

# JohnMattson

## Styrelsens motiverade yttrande enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen

Med hänvisning till styrelsens förslag till årsstämman 2026 i John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ) om att bemyndiga styrelsen att besluta om förvärv av egna aktier avger härmed styrelsen följande yttrande enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen (2005:551).

Verksamhetens art och omfattning framgår av bolagsordningen och den avgivna årsredovisningen för räkenskapsåret 2025. Den verksamhet som bedrivs i bolaget och koncernen medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet. Moderbolagets och koncernens ekonomiska ställning per den 31 december 2025 framgår av årsredovisningen för räkenskapsåret 2025. Det framgår också av årsredovisningen vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

Fritt eget kapital i koncernen uppgick per den 31 december 2025 till 6 344 Mkr. Per den 31 december 2025 uppgick koncernens soliditet till 42,3 procent. Av koncernens egna kapital per den 31 december 2025 beror 3 541,4 Mkr på att tillgångar och skulder värderats till verkligt värde enligt 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen (1995:1554). Förutsatt att årsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag till vinstdisposition, innebärandes en utdelning om totalt 18,7 Mkr, kommer fritt eget kapital i koncernen, efter beslutad utdelning, att uppgå till 6 325 Mkr och koncernens soliditet hade, på basis av koncernens ekonomiska situation per den 31 december 2025 men med beaktande av den föreslagna utdelningen, uppgått till 42,2 procent.

Det belopp som bolaget skulle betala vid utnyttjande av bemyndigandet beror på om, och i sådant fall i vilken utsträckning, styrelsen beslutar att utnyttja bemyndigandet samt till vilken aktiekurs det i sådant fall sker. Om det föreslagna förvärvsbemyndigandet skulle utnyttjas fullt ut till en kurs om 62,40 kronor per aktie, vilket var stängningskursen för bolagets aktie på Nasdaq Stockholm den 6 mars 2026, skulle den totala köpeskillingen uppgå till cirka 468 miljoner kronor. Detta motsvarar cirka 7,4 procent av koncernens fria egna kapital efter föreslagen utdelning, och koncernens soliditet, beräknad på basis av koncernens ekonomiska situation per den 31 december 2025 men med beaktande av den föreslagna utdelningen, skulle i så fall uppgå till cirka 38,4 procent. Bolagets och koncernens ekonomiska ställning ger inte upphov till någon annan bedömning än att bolaget och koncernen kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget och koncernen kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Styrelsen anser, med hänvisning till det ovanstående, att det föreslagna bemyndigandet för styrelsen att fatta beslut om förvärv av aktier i bolaget är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital samt bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen kommer emellertid att göra en ny bedömning enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen inför varje eventuellt beslut att utnyttja det föreslagna förvärvsbemyndigandet. Styrelsen kommer således endast att utnyttja bemyndigandet och fatta beslut om förvärv av egna aktier om, och i den mån, styrelsen anser att detta är försvarligt i enlighet med aktiebolagslagens krav.

\* \* \*

Lidingö i mars 2026

**John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)**

*Styrelsen*