

Pressmeddelande

John Mattson tecknar avsiktsförklaring och inleder projektering för vård- och omsorgsboende i Bromma

John Mattson har tecknat en avsiktsförklaring (LOI) med Vardaga, ett dotterbolag till Ambea, om utveckling av ett nytt vård- och omsorgsboende i fastigheten Geografiboken 1 i Abrahamsberg, Bromma. Boendet är planerat att omfatta minst 80 platser och är ett viktigt steg i bolagets strategi att skapa trygga, inkluderande och mer hållbara boendemiljöer. John Mattson kommer själva att äga och långsiktigt förvalta fastigheten. Samtidigt har ett Fas 1-avtal tecknats med RO-Gruppen, som nu påbörjar projekteringen. Fas 1 omfattar framtagande av systemhandlingar med sikte på ett genomförande i Fas 2. Projektet förväntas ha byggstart under det första halvåret 2026.

Projektet utgör starten på John Mattsons återgång till nyproduktion och målsättning att öka andelen egenutvecklade projekt. Det långsiktiga målet är att påbörja upp mot 250 bostäder per år. Samtidigt markerar projektet en breddning av bolagets bostadserbjudande – utöver traditionella hyresrätter utvecklas nu även andra boendeformer med hög samhällsnytta och stabila kassaflöden.

– Det här är en viktig milstolpe för oss på John Mattson. Det är vårt första nyproduktionsprojekt på länge och en viktig del i vår tillväxtstrategi. I takt med att befolkningen åldras, uppstår ett stort behov av fler vård- och omsorgsboenden, inte minst i Stockholm. Särskilt boende (SÄBO) är ett segment som linjerar väl med John Mattsons vision om att skapa goda livsmiljöer över generationer, säger Per Nilsson, vd på John Mattson.

Vardaga har lång erfarenhet av att utveckla och driva vårdboenden och kommer att ansvara för den framtida driften.

– Vi är mycket glada över att få inleda ett samarbete med John Mattson. Tillsammans skapar vi ett boende där både omsorg och livskvalitet står i centrum. Vår ambition är att bidra med både kompetens och engagemang för att möta de äldres behov på bästa sätt, säger Jon van Geffen, tillväxt- & fastighetschef på Ambea.

RO-Gruppen kommer som entreprenör att leda projekteringsfasen i nära dialog med John Mattson och övriga parter.

– Tillsammans med John Mattson och Vardaga får vi möjlighet att bidra till en modern och omsorgsfull miljö för äldre, mitt i hjärtat av Bromma. Vi är särskilt stolta över att få vara med från ett tidigt skede och att få arbeta i nära samarbete med fastighetsägare och hyresgäst. Det här projektet passar perfekt in i vår portfölj – både som ett viktigt bidrag till samhället, ett projekt med höga klimatambitioner och som en del av vår strategiska tillväxt inom vård- och omsorgssegmentet, säger Annika Grönberg, biträdande affärsområdeschef på RO-Gruppen.

John Mattson har antagit vetenskapsbaserade klimatmål som verifierats av Science Based Target initiative (SBTi) och planerar att uppföra SÄBO-projekt med ett gränsvärde på 270 kg CO₂e/BTA. Projektet projekteras för att uppfylla Miljöbyggnad 4.0 betyg Silver.

Lidingö 4 juli 2025

John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

För mer information, kontakta:

Per Nilsson, John Mattson

072-224 90 28, per.nilsson@johnmattson.se

Ludmilla Brandt, projektutvecklingschef, John Mattson

08-613 35 07, ludmilla.brandt@johnmattson.se

Om John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag med cirka 4 300 hyreslägenheter samt kommersiella lokaler i Stockholmsregionen; Lidingö, Sollentuna, Stockholm, Nacka och Upplands Väsby. Fastighetsvärdet uppgick den 31 mars 2025 till 14,3 Mdkr. Bolagets strategi fokuserar på förvaltning, förädling, förtätning och förvärv. Vår vision är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning med helhetsperspektiv och närhet till hyresgästerna samt genom utveckling av trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen. John Mattsons aktie är noterad som JOMA på Nasdaq Stockholm Mid Cap-listan. Läs mer på: johnmattson.se.