

John Mattson säljer fastighet i Nacka

John Mattson har träffat avtal om försäljning av fastigheten Sicklaön 37:46 i Nacka. Köpeskillingen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 73 miljoner kronor före avdrag för latent skatt. Köpare är bostadsutvecklaren Patriam.



Bildtext: Finnboda Kaj

Sicklaön 37:46 utgörs av en kontorsfastighet med en total uthyrbara area om cirka 1 300 kvadratmeter. En lagakraftvunnen detaljplan finns på fastigheten med en tillkommande byggrätt om cirka 1 300 kvadratmeter bostäder. Fastigheten är vakant på tillträdesdagen.

Köpeskillingen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 73 miljoner kronor före avdrag för latent skatt, vilket överstiger bokfört värde per tredje kvartalet 2025 med 3 miljoner kronor eller 3,8%. Avdrag för latent skatt uppgår till 5,15%. Beräknad resultateffekt från transaktionen uppgår till cirka 0 miljoner kronor, efter avdrag för latent skatt, transaktionskostnader samt återföring av tidigare redovisad uppskjuten skatt. Nettolikvideffekten uppgår till 69 miljoner kronor. En realiserad värdeförändring kommer att redovisas för det fjärde kvartalet 2025.

Försäljningen sker genom en bolagsaffär.

- John Mattson kommer framöver successivt att öka nyproduktionen av bostäder mot vårt långsiktiga mål om att produktionsstarta 250 lägenheter per år. Vårt fokus kommer då att ligga på rationella hyresrättsprojekt för vår egen förvaltning. Genom avyttringen av fastigheten renodlar vi vår byggrättsportfölj mot denna typ av projekt. Vi är övertygande om att Patriam är rätt aktör att genomföra detta unika och attraktiva bostadsrättsprojekt i Nacka, kommenterar Per Nilsson, vd på John Mattson.

Avtalet är ovillkorat och John Mattson frånträder fastigheten den 18 december 2025.

Wigge & Partners har varit säljarens legala rådgivare i transaktionen.

Lidingö 18 december 2025

John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

För mer information, kontakta:

Per Nilsson, vd, John Mattson

08-613 35 02, per.nilsson@johnmattson.se

Daniel Fornbrandt, affärsutvecklingschef John Mattson

08-613 35 55, daniel.fornbrandt@johnmattson.se

Om John Mattson

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag med cirka 4 325 hyreslägenheter samt kommersiella lokaler i Stockholmsregionen; Lidingö, Sollentuna, Stockholm, Nacka och Upplands Väsby. Fastighetsvärdet uppgick den 30 september 2025 till 14,5 Mdkr. Bolagets strategi fokuserar på förvaltning, förädling, förtätning samt förvärv. Vår vision är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning med helhetsperspektiv och närhet till hyresgästerna samt genom utveckling av trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen. John Mattsons aktie är noterad som JOMA på Nasdaq Stockholm Mid Cap-listan. Läs mer på: johnmattson.se.