

Pressmeddelande

John Mattson erhåller positivt planbesked för nytt vård- och omsorgsboende på Lidingö

John Mattson har erhållit positivt planbesked från Lidingö stad för att pröva möjligheten att utveckla ett nytt vård- och omsorgsboende (SÄBO) inom fastigheten Sjöjungfrun 2 i Larsberg på Lidingö. Projektet omfattar cirka 100 vårdplatser och utgör ett viktigt steg i bolagets strategi att öka andelen egenutvecklade projekt och bredda sitt bostadserbjudande.

Det planerade vård- och omsorgsboendet omfattar en byggnad i fem våningar med två avdelningar per plan, samt möjlighet att inkludera LSS-boende i suterrängplan. Projektet planeras uppföras på den norra delen av fastigheten, till största delen på redan ianspråktagen hårdgjord mark. Fastigheten har ett attraktivt läge i Larsberg med närhet till natur, vatten, kollektivtrafik och service i Larsbergs centrum.

John Mattson avser att långsiktigt äga och förvalta fastigheten. Projektet utgör en del av bolagets påbörjade återgång till nyproduktion med målsättningen att successivt öka volymen egenutvecklade bostäder, med ett långsiktigt mål om byggstarter om cirka 250 bostäder per år. Projektet är också ett led i bolagets ambition att bredda erbjudandet till att förutom hyresrätter också inkludera andra boendeformer med hög samhällsnytta och stabila kassaflöden.

– Det här projektet är ett viktigt steg i vår strategi att växa genom nyproduktionen och samtidigt diversifiera vår fastighetsportfölj genom andra boendeformer. Ett vård- och omsorgsboende i detta mycket attraktiva läge bidrar både till samhällsnytta och till långsiktigt stabila intäkter. Samtidigt är detta ett viktigt tillskott för Larsberg som kommer bidra till en mer levande och trygg stadsmiljö genom ökad aktivitet i området dygnet runt, säger Per Nilsson, vd för John Mattson.

Lidingö stad har bedömt att platsen är väl lämpad för ett vård- och omsorgsboende och att projektet kan prövas inom ramen för en detaljplaneprocess. Detaljplanen bedöms kunna antas tidigast under 2028.

Planbeskedet innebär att kommunen avser att inleda planläggning, men det utgör inte ett slutligt godkännande av projektet. Inom detaljplaneprocessen kommer bland annat utformning, placering, miljöpåverkan och behovet av vård- och omsorgsboenden att utredas.

Lidingö 13 april 2026

John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

För mer information, kontakta:

Per Nilsson, John Mattson

072-224 90 28, per.nilsson@johnmattson.se

Ludmilla Brandt, projektutvecklingschef, John Mattson

08-613 35 07, ludmilla.brandt@johnmattson.se

JohnMattson

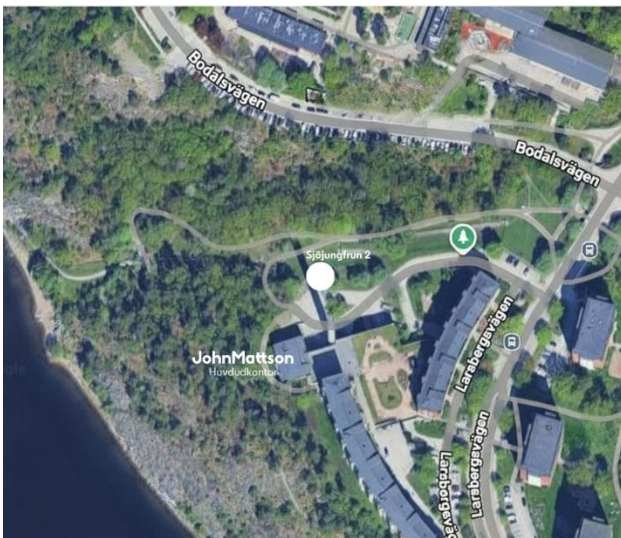
Om John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag med cirka 4 255 hyreslägenheter samt kommersiella lokaler i Stockholmsregionen; Lidingö, Sollentuna, Stockholm, Nacka och Upplands Väsby. Fastighetsvärdet uppgick den 31 december 2025 till 14,5 Mdkr. Bolagets strategi fokuserar på förvaltning, förädling, förtätning och förvärv. Vår vision är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning med helhetsperspektiv och närhet till hyresgästerna samt genom utveckling av trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen. John Mattsons aktie är noterad som JOMA på Nasdaq Stockholm Mid Cap-listan. Läs mer på: johnmattson.se.

Bilder som bilagor till pressreleasen:



Visionsbild: Innergård



Karta: Ungefärlig placering på Sjöjungfrun 2, källa Google Maps