

## John Mattson förvärvar 318 lägenheter i centrala Uppsala och lanserar nytt återköpsprogram

John Mattson har idag tecknat avtal med Niam om förvärv av 318 lägenheter i Uppsala. I och med det här förvärvet tar John Mattson steget utanför Stockholms närförorter och etablerar sig i Uppsala. Samtidigt meddelar bolaget att styrelsen beslutat om att inleda ett nytt återköpsprogram av den egna aktien upp till ett värde av 100 mkr fram till nästa årsstämma.



Förvärvet sker genom en bolagsaffär till en köpeskillning som uppgår till 221 miljoner kronor. Köpeskillningen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 803 miljoner kronor och ett avdrag för uppskjuten skatt om 19,0 miljoner kronor. Säljare är Niam. Affären kommer finansieras genom upplåning i bank. Tillträdet sker den 1 juni 2026.

Förvärvet omfattar totalt cirka 13 862 kvadratmeter uthyrbar area fördelade på 4 fastigheter, huvudsakligen bestående av hyresbostäder. Fastigheterna är belägna i området Senapsfabriken som är en del av Industristaden i centrala Uppsala. Byggnaderna är uppförda år 2021.

John Mattsons strategi är att långsiktigt äga, förvalta och utveckla fastigheter och det nya beståndet i Uppsala kommer succesivt införlivas i den befintliga förvaltningsorganisationen.

- Genom förvärvet etablerar vi oss i Uppsala, en marknad med stark befolkningstillväxt och attraktiv riskjusterad avkastning. Affären är en unik möjlighet att förvärva fastigheter i ett av Uppsalas absolut bästa lägen. Fastigheterna ligger i direkt anslutning till Uppsala centrum och centralstation. Affären är en del i vårt arbete med att öka den riskjusterade avkastningen och stärka förvaltningsresultatet per aktie. Under senare tid har ombildningar genomförts där några av bolagets mest lågavkastande fastigheter avyttrats för att frigöra investeringsutrymme för investeringar med högre avkastning, säger Per Nilsson, vd på John Mattson.

Styrelsen har beslutat om återköp upp till ett sammanlagt belopp om 100 miljoner kronor under perioden fram till årsstämman 2027. Återköp får enbart ske på Nasdaq Stockholm inom vid var tid registrerat kursintervall mellan högsta köpkurs och lägsta säljkurs och i övrigt i enlighet med Nasdaq Stockholms Regelverk för emittenter. Det totala antalet aktier i Bolaget per dagen för detta pressmeddelande uppgår till 75 008 629. John Mattson innehar per samma datum inga egna aktier.

- Många fastighetsaktier handlas för närvarande med rabatt, John Mattson är inget undantag. Mot denna bakgrund utgör återköp av John Mattsons aktie en attraktiv kapitalallokering. Styrelsen har därför beslutat om att vår plan för tillväxt med investeringar i befintligt bestånd, nyproduktion samt förvärv av förvaltningsfastigheter kompletteras med återköp av aktier, i syfte att ytterligare skapa värde för våra aktieägare. Att vi kan genomföra förvärvet i Uppsala och samtidigt inleda återköp visar på bolagets finansiella styrka, säger Per Nilsson, vd på John Mattson.

Wigge & Partners har varit John Mattsons legala rådgivare i transaktionen.

Lidingö 13 maj 2026

### **John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)**

#### **Fakta om förvärvet:**

Antal fastigheter: 4 (Uppsala Kungsängen 45:1, 45:3, 45:4 och 45:5)

Antal lägenheter: 318

Uthyrbar area: 13 862 kvm varav 13 343 kvm bostäder och 519 kvm lokaler

Ekonomisk uthyrningsgrad: ca. 99 % (en vakant lokal)

Hysesintäkter vid fullt uthyrt (2026): ca 41,6 mkr

Fastighetsvärde: 803 mkr

Datum för tillträde: 1 juni 2026

#### **För mer information, kontakta:**

Per Nilsson, vd, John Mattson  
08-613 35 02, [per.nilsson@johnmattson.se](mailto:per.nilsson@johnmattson.se)

Charlotte Nordén, kommunikations- och marknadschef, John Mattson  
08-613 35 08, [charlotte.norden@johnmattson.se](mailto:charlotte.norden@johnmattson.se)

*Denna information är sådan information som John Mattson Fastighetsföretagen AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande klockan 20.10 den 13 maj 2026.*

#### **Om John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)**

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag med cirka 4 255 hyreslägenheter samt kommersiella lokaler i Stockholmsregionen; Lidingö, Sollentuna, Stockholm, Nacka och Upplands Väsby. Fastighetsvärdet uppgick den 31 mars 2026 till 14,6 Mdkr. Bolagets strategi fokuserar på förvaltning, förädling, förtätning och förvärv. Vår vision är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning med helhetsperspektiv och närhet till hyresgästerna samt genom utveckling av trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen. John Mattsons aktie är noterad som JOMA på Nasdaq Stockholm Mid Cap-listan. Läs mer på: [johnmattson.se](http://johnmattson.se).