

## Delårsrapport januari – september 2024

### Ökat förvaltningsresultat och positiv värdeutveckling för John Mattson

John Mattson fortsätter att leverera ett starkt resultat. Under perioden ökade förvaltningsresultatet med hela 43 procent jämfört med samma period föregående år, främst tack vare fortsatta effektiviseringar av fastigheter och en lägre skuld. Överskottsgraden uppgick till 73 procent för perioden.

Långsiktigt substansvärde uppgick till 7 007,4 miljoner kronor, en ökning med 23 procent jämfört med samma period föregående år. Långsiktigt substansvärde per aktie minskade med 39 procent jämfört med samma period föregående år, vilket framför allt är en följd av genomförd företrädesemission om 1,25 miljarder kronor i december 2023. Värdeförändringen i John Mattsons fastighetsbestånd uppgick under perioden till 1,6 procent hänförlig till stabila avkastningskrav och fastigheternas ökade driftöverskott.

- Sedan 2022 har vi fokuserat på att anpassa bolaget till nya makroekonomiska förutsättningar. Arbetet har varit framgångsrikt och vi kan nu åter investera i långsiktigt värdeskapande. Vi kommer den närmaste tiden fokusera på investeringar av befintliga bostäder såsom energioptimeringar och uppgraderingar där vi har stor potential. Det är därför mycket glädjande att vi under tredje kvartalet har tagit beslut om att starta ett uppgraderingsprojekt av drygt 280 lägenheter i Rotebro i Sollentuna kommun, säger Per Nilsson, vd på John Mattson.

#### Januari – september 2024

- Hyresintäkterna uppgick till 480,2 Mkr (464,1), en ökning med 3,5 procent.
- Driftöverskottet uppgick till 349,3 Mkr (335,7), en ökning med 4,0 procent.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 147,0 Mkr (102,4) motsvarande 1,94 kr per aktie (2,70).
- Värdeförändringarna på fastigheter uppgick till 296,0 Mkr (-986,7). Värdeförändringar på räntederivat uppgick till -42,1 Mkr (10,4).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 363,1 Mkr (-802,8), motsvarande 4,75 kr per aktie (-21,20).
- Fastighetsvärdet uppgick till 13 940,6 Mkr (14 221,4).
- Investeringarna uppgick till 167,9 Mkr (286,8), varav 0,0 Mkr (0,0) avsåg fastighetsförvärv.
- Långsiktigt substansvärde uppgick till 7 007,4 Mkr (5 705,3). Detta motsvarar 92,45 kronor per aktie (150,55), vilket är en minskning med 39 procent.

John Mattson gjorde en företrädesemission under Q4 2023 vilket resulterade i att antalet aktier ökade med 37 896 965 stycken vilket medför att nyckeltalen inte är fullt jämförbara mellan perioderna.

Lidingö 31 oktober 2024

**John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)**

# JohnMattson

**För mer information, kontakta:**

Per Nilsson, vd, John Mattson

08-613 35 02, [per.nilsson@johnmattson.se](mailto:per.nilsson@johnmattson.se)

Ebba Pilo Karth, cfo, John Mattson

08-613 35 09, [ebba.pilo.karth@johnmattson.se](mailto:ebba.pilo.karth@johnmattson.se)

*Denna information är sådan information som John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande klockan 08.00 den 31 oktober 2024.*

**Om John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)**

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag med drygt 4 300 hyreslägenheter samt kommersiella lokaler i Stockholmsregionen; Lidingö, Sollentuna, Stockholm, Nacka och Upplands Väsby.

Fastighetsvärdet uppgick den 30 september 2024 till 13,9 Mdkr. Bolagets strategi fokuserar på förvaltning, förädling, förtätning och förvärv. Vår vision är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning med helhetsperspektiv och närhet till hyresgästerna samt genom utveckling av trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen. John Mattsons aktie är noterad som JOMA på Nasdaq Stockholm Mid Cap-listan. Läs mer på: [johnmattson.se](http://johnmattson.se).