

## Bokslutskommuniké 2024

### John Mattsons förvaltningsresultat och långsiktigt substansvärde ökar under 2024

John Mattson fortsatte att utvecklas positivt under 2024. För helåret redovisar bolaget en tillväxt i både förvaltningsresultat och i långsiktigt substansvärde. Högre intäkter, fortsatt effektivisering av fastigheterna och en lägre skuld resulterade i ett ökat förvaltningsresultat om hela 46 procent jämfört med 2023. Överskottsgraden uppgick till 72 procent för perioden.

Långsiktigt substansvärde uppgick till 7 174,7 miljoner kronor, motsvarande 94,66 kronor per aktie, en ökning med 8,7 procent jämfört med 2023. Värdeutvecklingen i John Mattsons fastighetsbestånd uppgick till 2,3 procent för helåret och 0,8 procent för kvartalet.

- Det är mycket glädjande att konstatera att John Mattson fortsatte att utvecklas positivt under 2024. Efter att framgångsrikt ha anpassat bolaget till nya makroekonomiska förutsättningar har vi nu gått in i en ny fas, med fokus på tillväxt och hållbarhet. Initialt kommer vi att skapa tillväxt i befintligt bestånd genom värdeskapande lägenhetsuppgraderingar och energieffektiviseringar, eftersom vi bedömer att dessa investeringar i dagsläget är de mest lönsamma. Detta arbete har redan påbörjats. Förutsättningarna för fastighetsbolag har utvecklats positivt under 2024 men vi upplever ett fortsatt osäkert geopolitiskt läge. Våra stabila intäkter från bostäder i attraktiva lägen, långa räntebindningstid och starka balansräkning gör att vi står väl rustade inför framtiden och en fortsatt expansion av bolaget, säger Per Nilsson, vd på John Mattson.

#### Januari – december 2024

- Hyresintäkterna uppgick till 642,7 Mkr (610,4), en ökning med 5,3 procent.
- Driftöverskottet uppgick till 459,7 Mkr (437,3), en ökning med 5,1 procent.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 195,1 Mkr (133,2) motsvarande 2,57 kr per aktie (3,37).
- Värdeförändringarna på fastigheter uppgick till 411,4 Mkr (-1 357,4). Värdeförändringar på räntederivat uppgick till -122,3 Mkr (-170,4).
- Årets resultat efter skatt uppgick till 433,5 Mkr (-1 255,3), motsvarande 5,66 kr per aktie (-31,75).
- Fastighetsvärdet uppgick till 14 097,7 Mkr (13 567,6).
- Investeringarna uppgick till 209,6 Mkr (348,7), varav 0,0 Mkr (0,0) avsåg fastighetsförvärv.
- Långsiktigt substansvärde uppgick till 7 174,7 Mkr (6 600,8). Detta motsvarar 94,66 kronor per aktie (87,09), vilket är en ökning med 8,7 procent.
- Styrelsen föreslår årsstämman att ingen utdelning, 0 kronor (0) ska lämnas för räkenskapsåret 2024.

John Mattson gjorde en företrädesemission under Q4 2023 vilket resulterade i att antalet aktier ökade med 37 896 965 stycken vilket medför att nyckeltalen inte är fullt jämförbara mellan perioderna.

Lidingö 13 februari 2025

**John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)**

**För mer information, kontakta:**

Per Nilsson, vd, John Mattson  
08-613 35 02, [per.nilsson@johnmattson.se](mailto:per.nilsson@johnmattson.se)

Ebba Pilo Karth, cfo, John Mattson  
08-613 35 09, [ebba.pilo.karth@johnmattson.se](mailto:ebba.pilo.karth@johnmattson.se)

*Denna information är sådan information som John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande klockan 08.00 den 13 februari 2025.*

**Om John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)**

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag med cirka 4 300 hyreslägenheter samt kommersiella lokaler i Stockholmsregionen; Lidingö, Sollentuna, Stockholm, Nacka och Upplands Väsby. Fastighetsvärdet uppgick den 31 december 2024 till 14,1 Mdkr. Bolagets strategi fokuserar på förvaltning, förädling, förtätning och förvärv. Vår vision är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning med helhetsperspektiv och närhet till hyresgästerna samt genom utveckling av trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen. John Mattsons aktie är noterad som JOMA på Nasdaq Stockholm Mid Cap-listan. Läs mer på: [johnmattson.se](http://johnmattson.se).