

Pressmeddelande

Delårsrapport januari – mars 2025

John Mattson redovisar ett ökat förvaltningsresultat och fortsätter att leverera tillväxt

John Mattsons förvaltningsresultat ökade med 44 procent för första kvartalet 2025 jämfört med samma period föregående år. Tillväxten i långsiktigt substansvärde per aktie ökade med 11,5 procent och uppgick till 96,48 kronor per aktie.

Den positiva värdeutvecklingen i fastighetsportföljen som inleddes under 2024 har fortsatt under första kvartalet 2025. Avkastningskraven för fastighetsportföljen är fortsatt stabila vilket i kombination med ökat driftöverskott från främst hyresökningar och energieffektiviseringar samt värdeskapande inom projektverksamheten resulterar i en positiv värdeutveckling om 0,7 procent för kvartalet.

– Vi har haft en stark inledning på året med fortsatt tillväxt i både förvaltningsresultatet och det långsiktiga substansvärdet, vilket är ett kvitto på att vår strategi ger effekt. Vårt uppgraderingsprojekt i Rotebro är nu i full gång. Projektet är ett bra exempel på hur vi kombinerar förbättrad boendemiljö med trygghetsskapande insatser. Samtidigt fortsätter vi minska vår energianvändning – kvartalets färdigställda och påbörjade åtgärder sparar motsvarande sju procent av vår totala energianvändning. Hållbarhetsfrågorna är högt prioriterade hos oss, och det är glädjande att vår nya hållbarhetschef nu är på plats för att leda arbetet vidare, säger vd Per Nilsson.

Januari – mars 2025

- Hyresintäkterna uppgick till 165,4 Mkr (157,5), vilket motsvarar en ökning med 5,0 procent.
- Driftöverskottet var 112,5 Mkr (101,6), en ökning med 10,7 procent.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 46,8 Mkr (32,6), motsvarande 0,62 kr per aktie (0,43).
- Värdeförändringarna på fastigheter uppgick till 102,9 Mkr (-73,0). Värdeförändringar på räntederivat uppgick till 11,8 Mkr (44,6).
- Periodens resultat efter skatt blev 134,0 Mkr (5,6), vilket motsvarar 1,77 kr per aktie (0,07).
- Fastighetsvärdet noterades till 14 251,3 Mkr (13 563,2).
- Investeringarna summerades till 50,7 Mkr (68,9), varav 0,0 Mkr (0,0) avsåg fastighetsförvärv.
- Det långsiktiga substansvärdet uppgick till 7 312,3 Mkr (6 558,8), motsvarande 96,48 kronor per aktie (86,53), en ökning med 11,5 procent.

Lidingö 24 april 2025

John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

För mer information, kontakta:

Per Nilsson, vd, John Mattson

08-613 35 02, per.nilsson@johnmattson.se

Ebba Pilo Karth, cfo, John Mattson

08-613 35 09, ebba.pilo.karth@johnmattson.se

Denna information är sådan information som John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande klockan 08.00 den 24 april 2025.

Om John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag med cirka 4 300 hyreslägenheter samt kommersiella lokaler i Stockholmsregionen; Lidingö, Sollentuna, Stockholm, Nacka och Upplands Väsby. Fastighetsvärdet uppgick den 31 mars 2025 till 14,3 Mdkr. Bolagets strategi fokuserar på förvaltning, förädling, förtätning och förvärv. Vår vision är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning med helhetsperspektiv och närhet till hyresgästerna samt genom utveckling av trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen. John Mattsons aktie är noterad som JOMA på Nasdaq Stockholm Mid Cap-listan. Läs mer på:

johnmattson.se.