

Delårsrapport januari – juni 2025

John Mattson fortsätter att leverera ett starkt resultat i linje med strategin för tillväxt.

John Mattson fortsatte att leverera ett starkt förvaltningsresultat med en ökning på 23 procent jämfört med motsvarande period föregående år. Resultatförbättringen var främst ett resultat av ökade hyresintäkter, fortsatt effektivisering i fastighetsbeståndet samt stabila driftkostnader.

Värdet förändringen i fastighetsbeståndet uppgick till 171,3 Mkr under perioden, vilket motsvarar en ökning om 1,2 procent. Detta är främst hänförligt till ökade hyresnivåer samt genomförda energieffektiviseringar. Avkastningskraven för bolagets portfölj var fortsatt stabila, vilket tillsammans med ett förbättrat driftöverskott bidrog till en positiv värdeutveckling på 0,5 procent under kvartalet. Den positiva värdeutvecklingen det senaste året har bidragit till att det långsiktiga substansvärdet ökade med tio procent jämfört med det andra kvartalet 2024.

– Vi har haft en fortsatt positiv utveckling under det andra kvartalet med tillväxt i både förvaltningsresultat och det långsiktiga substansvärdet. Vi följer vår plan för tillväxt genom ett framgångsrikt arbete med energieffektiviseringar samtidigt som vi ökar takten i våra uppgraderingsprojekt. Vi tar nu även nästa steg i vår tillväxtplan genom att inleda projektering av ett vård- och omsorgsboende i Bromma. Målet är att starta produktionen av projektet under första halvåret 2026, säger Per Nilsson, vd på John Mattson.

Januari – juni 2025

- Hyresintäkterna uppgick till 335,7 Mkr (318,8), en ökning med 5,3 procent.
- Driftöverskottet uppgick till 242,6 Mkr (224,6), en ökning med 8,0 procent.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 108,0 Mkr (87,8) motsvarande 1,43 kr per aktie (1,16).
- Värdeförändringarna på fastigheter uppgick till 171,3 Mkr (72,5). Värdeförändringar på räntederivat uppgick till -54,8 Mkr (67,6).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 173,1 Mkr (221,2), motsvarande 2,27 kr per aktie (2,92).
- Fastighetsvärdet fastställdes till 14 381,0 Mkr (13 634,0).
- Investeringarna summerades till 111,9 Mkr (85,5), varav 0,0 Mkr (0,0) avsåg fastighetsförvärv.
- Det långsiktiga substansvärdet uppgick till 7 435,2 Mkr (6 748,4), motsvarande 98,10 kronor per aktie (89,04), en ökning med 10,2 procent.

Lidingö 10 juli 2025

John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

JohnMattson

För mer information, kontakta:

Per Nilsson, vd, John Mattson

08-613 35 02, per.nilsson@johnmattson.se

Ebba Pilo Karth, cfo, John Mattson

08-613 35 09, ebba.pilo.karth@johnmattson.se

Denna information är sådan information som John Mattson Fastighetsföretagen AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande klockan 08.00 den 10 juli 2025.

Om John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag med cirka 4 325 hyreslägenheter samt kommersiella lokaler i Stockholmsregionen; Lidingö, Sollentuna, Stockholm, Nacka och Upplands Väsby. Fastighetsvärdet uppgick den 30 juni 2025 till 14,4 Mdkr. Bolagets strategi fokuserar på förvaltning, förädling, förtätning och förvärv. Vår vision är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning med helhetsperspektiv och närhet till hyresgästerna samt genom utveckling av trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen. John Mattsons aktie är noterad som JOMA på Nasdaq Stockholm Mid Cap-listan. Läs mer på: johnmattson.se.