

Delårsrapport januari – september 2025

Breddad kapitalallokering genom återköp

John Mattsons förvaltningsresultat ökade med 21 procent för perioden januari till september 2025 jämfört med samma period föregående år. Förvaltningsresultatet förklaras främst av högre hyresintäkter i kombination med stabila fastighetskostnader och reducerade räntekostnader till följd av en lägre genomsnittlig ränta jämfört med föregående år.

Tillväxten i långsiktigt substansvärde per aktie var 8,4 procent, vilket främst förklaras av fortsatt stabila avkastningskrav i kombination med stigande driftöverskott från effektivisering av våra fastigheter och ett ökat värdeskapande inom vår projektverksamhet.

Efter periodens utgång beslutade styrelsen att inleda återköp av aktier upp till ett belopp om 100 miljoner kronor fram till nästa årsstämma.

– Vi följer vår tillväxtplan och levererar starkt lönsamhet samt positiv värdeutveckling i fastighetsportföljen. De flesta fastighetsaktier handlas i dag med substansrabatt, och John Mattson är inget undantag. Våra bostäder värderas till ett implicit fastighetsvärde om 33 000 kr per kvadratmeter – nivåer som inte går att uppnå vid förvärv av jämförbara bostäder i direktmarknaden. Mot denna bakgrund skapar vi för närvarande mest aktieägarvärde genom att komplettera vår tillväxtplan med återköp av egna aktier, utan att begränsa våra planerade investeringar i befintligt bestånd eller vår återgång till nyproduktion 2026. Den positiva värdeutvecklingen har sänkt belåningsgraden till 46 procent, vilket ger utrymme för både återköp och fortsatta investeringar, säger Per Nilsson, vd på John Mattson.

Januari – September 2025

- Hyresintäkterna uppgick till 504,4 Mkr (480,2), en ökning med 5,0 procent.
- Driftöverskottet uppgick till 372,0 Mkr (349,3), en ökning med 6,5 procent.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 177,9 Mkr (147,0), motsvarande 2,35 kr per aktie (1,94), en ökning med 21,0 procent.
- Värdeförändringarna på fastigheter uppgick till 265,8 Mkr (296,0). Värdeförändringar på räntederivat uppgick till -58,9 Mkr (-42,1).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 301,1 Mkr (363,1), motsvarande 3,95 kr per aktie (4,75).
- Fastighetsvärdet fastställdes till 14 543,9 Mkr (13 940,6).
- Investeringarna summerades till 180,4 Mkr (167,9), varav 0,0 Mkr (0,0) avsåg fastighetsförvärv.
- Det långsiktiga substansvärdet uppgick till 7 593,3 Mkr (7 007,4), motsvarande 100,18 kronor per aktie (92,45), en ökning med 8,4 procent.

Lidingö 23 oktober 2025

John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

JohnMattson

För mer information, kontakta:

Per Nilsson, vd, John Mattson

08-613 35 02, per.nilsson@johnmattson.se

Ebba Pilo Karth, cfo, John Mattson

08-613 35 09, ebba.pilo.karth@johnmattson.se

Denna information är sådan information som John Mattson Fastighetsföretagen AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande klockan 08.00 den 23 oktober 2025.

Om John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag med cirka 4 325 hyreslägenheter samt kommersiella lokaler i Stockholmsregionen; Lidingö, Sollentuna, Stockholm, Nacka och Upplands Väsby. Fastighetsvärdet uppgick den 30 september 2025 till 14,5 Mdkr. Bolagets strategi fokuserar på förvaltning, förädling, förtätning samt förvärv. Vår vision är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning med helhetsperspektiv och närhet till hyresgästerna samt genom utveckling av trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen. John Mattsons aktie är noterad som JOMA på Nasdaq Stockholm Mid Cap-listan. Läs mer på: johnmattson.se.