

Bokslutskommuniké 2025

Framgångsrikt år för John Mattson med överträffade tillväxtmål

John Mattson fortsatte att utvecklas positivt under 2025 och bolaget uppnådde sina tillväxtmål samtidigt som hållbarhetsarbetet utvecklats. Högre intäkter och fortsatt god kostnadskontroll resulterade i en tillväxt i förvaltningsresultat per aktie om 14,6 procent. Överskottsgraden uppgick till 72,4 procent, en för bolaget rekordhög nivå.

Långsiktigt substansvärde uppgick till 7 629,1 miljoner kronor, motsvarande 101,71 kronor per aktie, en ökning med 7,4 procent jämfört med 2024. Värdeutvecklingen i John Mattsons fastighetsbestånd uppgick till 2,3 procent för helåret och 0,4 procent för kvartalet.

– ”Det är mycket glädjande att konstatera att John Mattson har fortsatt utvecklats positivt under året. Vi har följt vår plan för tillväxt där vi under året haft ett fortsatt fokus på investeringar i befintligt bestånd. Investeringarna har varit lönsamma och bidragit till att frigöra kapital som möjliggör nästa steg i bolagets tillväxtplan, vilket är en återgång till nyproduktion under första halvåret 2026. Först ut är ett vård- och omsorgsboende i ett attraktivt läge i Bromma. Genom aktiv kapitalallokering har vi skapat ytterligare aktieägarvärde. Under slutet av 2025 och inledningen av 2026 har vi ombildat fastigheter till premie mot bokförda värden samtidigt som vi återköpt bolagets aktie som för närvarande handlas med rabatt. Vi har under året upplevt en tilltagande geopolitisk osäkerhet. Även om vi ser positivt på framtiden har vi beredskap om marknadsförutsättningarna skulle försämrats. Med stabila hyresintäkter, lång räntebindningstid och en stark balansräkning står John Mattson väl rustat för framtiden och en fortsatt expansion av bolaget.”, säger Per Nilsson, vd på John Mattson.

Efter periodens utgång beslutade styrelsen om följande utdelningspolicy: Långsiktigt ska utdelningen uppgå till 30 procent av förvaltningsresultatet per år efter avdrag för schablonskatt, med hänsyn till bolagets investeringsplaner, konsolideringsbehov, likviditet och finansiella ställning i övrigt. Utdelningar kan komma att understiga det långsiktiga målet eller helt utebli.

Januari – december 2025

- Hyresintäkterna uppgick till 673,0 Mkr (642,7), en ökning med 4,7 procent.
- Driftöverskottet uppgick till 487,0 Mkr (459,7), en ökning med 5,9 procent.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 223,3 Mkr (195,1), motsvarande 2,95 kr per aktie (2,57). Det motsvarar en tillväxt i förvaltningsresultat per aktie på 14,6 procent.
- Värdeförändringarna på fastigheter uppgick till 321,5 Mkr (411,4). Värdeförändringar på räntederivat uppgick till -37,4 Mkr (-122,3).
- Årets resultat efter skatt uppgick till 397,2 Mkr (433,5), motsvarande 5,22 kr per aktie (5,66).
- Fastighetsvärdet fastställdes till 14 539,5 Mkr (14 097,7).
- Investeringarna summerades till 261,7 Mkr (209,6), varav 0,0 Mkr (0,0) avsåg fastighetsförvärv.
- Det långsiktiga substansvärdet uppgick till 7 629,1 Mkr (7 174,6), motsvarande 101,71 kronor per aktie (94,66), en ökning med 7,4 procent per aktie.

JohnMattson

- Styrelsen föreslår årsstämman en utdelning om 0,25 kr per aktie (0,00), totalt 18,75 Mkr (0,0), för räkenskapsåret 2025.

Lidingö 12 februari 2026

John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

För mer information, kontakta:

Per Nilsson, vd, John Mattson

08-613 35 02, per.nilsson@johnmattson.se

Ebba Pilo Karth, cfo, John Mattson

08-613 35 09, ebba.pilo.karth@johnmattson.se

Denna information är sådan information som John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande klockan 08.00 den 12 februari 2026.

Om John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag med cirka 4 300 hyreslägenheter samt kommersiella lokaler i Stockholmsregionen; Lidingö, Sollentuna, Stockholm, Nacka och Upplands Väsby. Fastighetsvärdet uppgick den 31 december 2025 till 14,5 Mdkr. Bolagets strategi fokuserar på förvaltning, förädling, förtätning samt förvärv. Vår vision är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning med helhetsperspektiv och närhet till hyresgästerna samt genom utveckling av trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen. John Mattsons aktie är noterad som JOMA på Nasdaq Stockholm Mid Cap-listan. Läs mer på: johnmattson.se.