

Pressmeddelande

## Delårsrapport januari – juni 2026

### John Mattson levererar tillväxt enligt plan

John Mattsons förvaltningsresultat ökade under det första halvåret 2026 jämfört med motsvarande period föregående år. Förvaltningsresultatet uppgick till 139,0 Mkr (108,0), motsvarande 1,86 kr per aktie (1,43). Tillväxten i förvaltningsresultat per aktie uppgår till 30,3 procent för perioden jämfört med samma period föregående år. Förvaltningsresultatet påverkades positivt av en utdelning om 23 Mkr från fastighetsbolaget Turako där John Mattson är delägare. Justerat för utdelningen var tillväxten i förvaltningsresultat per aktie 8,2 procent för perioden jämfört med samma period föregående år.

Det långsiktiga substansvärdet per aktie ökade under perioden och uppgick till 106,92 kr (98,10), en ökning om 9,2 procent för perioden jämfört med samma period föregående år. Under perioden uppgick värdeförändringarna i fastighetsbeståndet till 235,4 Mkr (171,3), vilket är en ökning med 1,1 procent jämfört med föregående kvartal. Den positiva värdeförändringen drevs främst av värdeskapande inom projektverksamheten. Även fortsatt stabila avkastningskrav i kombination med ett förbättrat driftöverskott och realiserade värdeförändringar från fastighetsförvärv bidrog till den positiva värdeförändringen.

– 2026 är året då vi ökar tillväxttakten och breddar värdeskapandet genom att komplettera investeringar i befintligt bestånd med en återgång till nyproduktion och genom att åter vara nettoförvärvare av fastigheter. Vi arbetar nu med samtliga värdedrivare i vår tillväxtstrategi och det är glädjande att det syns i resultatet, säger Per Nilsson, vd på John Mattson. Det andra kvartalet har varit händelserikt. Vi produktionsstartade ett vård- och omsorgsboende i Bromma, ingick ett joint venture med Besqab omfattande två projekt om totalt 340 lägenheter samt etablerade oss i centrala Uppsala genom förvärv av 318 lägenheter. Styrelsen beslutade också om ett återköpsprogram av egna aktier på upp till 100 Mkr. Genom att kombinera fortsatt tillväxt med återköp av aktier stärker vi både bolagets långsiktiga utveckling och värdeskapandet för våra aktieägare, fortsätter han.

#### Januari – juni 2026

- Hysesintäkterna uppgick till 349,5 Mkr (335,7), en ökning med 4,1 procent.
- Driftöverskottet uppgick till 254,4 Mkr (242,6), en ökning med 4,9 procent.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 139,0 Mkr (108,0), motsvarande 1,86 kr per aktie (1,43). Det motsvarar en tillväxt i förvaltningsresultat per aktie med 30,3 procent. Förvaltningsresultatet påverkades positivt av en utdelning om 23 Mkr från fastighetsbolaget Turako. Justerat för utdelningen var tillväxten i förvaltningsresultat per aktie 8,2 procent för perioden jämfört med samma period föregående år.
- Värdeförändringarna på fastigheter uppgick till 235,4 Mkr (171,3). Värdeförändringar på räntederivat uppgick till 9,7 Mkr (-54,8).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 315,2 Mkr (173,1), motsvarande 4,21 kr per aktie (2,27).
- Fastighetsvärdet fastställdes till 15 598,8 Mkr (14 381,0).

# JohnMattson

- Investeringarna summerades till 924,9 Mkr (1 111,9), varav 791,1 Mkr (0,0) avsåg fastighetsförvärv.
- Det långsiktiga substansvärdet uppgick till 7 921,3 Mkr (7 435,2), motsvarande 106,92 kr per aktie (98,10), en ökning med 9,2 procent per aktie.

Lidingö 10 juli 2026

**John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)**

**För mer information, kontakta:**

Per Nilsson, vd, John Mattson

08-613 35 02, [per.nilsson@johnmattson.se](mailto:per.nilsson@johnmattson.se)

Lars Ingman, interim cfo, John Mattson

08-613 35 00, [lars.ingman@johnmattson.se](mailto:lars.ingman@johnmattson.se)

*Denna information är sådan information som John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande klockan 08.00 den 10 juli 2026.*

**Om John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)**

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag med cirka 4 573 hyreslägenheter samt kommersiella lokaler i Stockholmsregionen: Lidingö, Sollentuna, Stockholm, Nacka, Upplands Väsby och Uppsala. Fastighetsvärdet uppgick den 30 juni 2026 till 15,6 Mdkr. Bolagets strategi fokuserar på förvaltning, förädling, förtätning och förvärv. Vår vision är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning med helhetsperspektiv och närhet till hyresgästerna samt genom utveckling av trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen. John Mattsons aktie är noterad som JOMA på Nasdaq Stockholm Mid Cap-listan. Läs mer på: [johnmattson.se](http://johnmattson.se).