

Pressmeddelande

Delårsrapport januari – september 2026

John Mattson reviderar tillväxtmålet efter fortsatt stark utveckling

Under perioden januari till september ökade hyresintäkterna med 5,7 procent och driftöverskottet med 6,2 procent. Högre hyresintäkter i kombination med fortsatt kostnadskontroll bidrog till en för bolaget rekordhög överskottsgrad om 74,1 procent för perioden.

Förvaltningsresultatet uppgick till 200,5 Mkr (177,9), motsvarande 2,69 kronor per aktie (2,35). Det motsvarar en tillväxt i förvaltningsresultat per aktie om 14,6 procent. Resultatet påverkades positivt av en utdelning om 23,6 Mkr från fastighetsbolaget Turako. Justerat för utdelningen var tillväxten i förvaltningsresultat per aktie 1,2 procent jämfört med samma period föregående år. Under tredje kvartalet påverkades förvaltningsresultatet negativt av högre marknadsräntor.

Det långsiktiga substansvärdet uppgick till 109,25 kronor per aktie (100,18). Inklusive utdelningen om 0,25 kronor per aktie motsvarar det en ökning med 9,4 procent jämfört med samma tidpunkt föregående år. Värdeförändringarna i fastighetsbeståndet uppgick under januari–september till 338,5 Mkr (265,8). Under tredje kvartalet drevs den positiva värdeutvecklingen av värdeskapande inom projektverksamheten i kombination med stabila avkastningskrav och stigande överskottsgrad.

John Mattson ser möjligheter att öka tillväxttakten genom fler värdeskapande lägenhetsuppggraderingar, utveckling av byggrätter och genomförande av bostadsrättsprojekt via bolagets joint venture. Mot bakgrund av den positiva utvecklingen i verksamheten och dessa möjligheter har styrelsen beslutat att revidera det finansiella målet för tillväxt i långsiktigt substansvärde per aktie från sju till tio procent. Målet för tillväxt i förvaltningsresultat per aktie om tio procent ligger fast.

– Vi fortsätter att visa operationell styrka där vi följer vår tillväxtplan. Vi arbetar nu med samtliga värdedrivare i bolaget och ser förutsättningar för att ytterligare öka takten i genomförandet av vår tillväxtplan vilket möjliggör en revidering av våra finansiella mål. En aktiv kapitalallokering är en viktig del av vårt värdeskapande. Genom avyttringar av lågavkastande fastigheter frigör vi kapital för investeringar med högre avkastning samt för återköp av egna aktier. Givet den substansrabatt som vår aktie handlas till bedömer vi att återköp fortsatt är ett attraktivt sätt att skapa aktieägarvärde. Sammantaget ser vi goda förutsättningar att skapa ytterligare aktieägarvärde under de kommande åren, säger Per Nilsson

Januari – september 2026

- Hyresintäkterna uppgick till 533,2 Mkr (504,4), en ökning med 5,7 procent.
- Driftöverskottet uppgick till 395,1 Mkr (372,0), en ökning med 6,2 procent.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 200,5 Mkr (177,9) motsvarande 2,69 kr per aktie (2,35). Det motsvarar en tillväxt i förvaltningsresultat per aktie med 14,6 procent.
- Värdeförändringarna på fastigheter uppgick till 338,5 Mkr (265,8). Värdeförändringar på räntederivat uppgick till 105,0 Mkr (-58,9).

JohnMattson

- Periodens resultat efter skatt uppgick till 557,1 Mkr (301,1), motsvarande 7,47 kr per aktie (3,95).
- Fastighetsvärdet fastställdes till 15 819,4 Mkr (14 539,5 per 31 december 2025).
- Investeringarna summerades till 1 040,8 Mkr (180,4), varav 791,1 Mkr (0,0) avsåg fastighetsförvärv.
- Det långsiktiga substansvärdet uppgick till 8 060,0 Mkr (7 593,3), motsvarande 109,25 kronor per aktie (100,18), en ökning med 9,4 procent justerat för utdelning om 0,25 kr per aktie.
- Under perioden återköpte John Mattson egna aktier för 77 Mkr. Sedan återköpen inleddes har bolaget återköpt aktier för totalt 129 Mkr.

Lidingö 23 oktober 2026

John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

För mer information, kontakta:

Per Nilsson, vd, John Mattson

08-613 35 02, per.nilsson@johnmattson.se

Lars Ingman, interim cfo, John Mattson

08-613 35 00, lars.ingman@johnmattson.se

Denna information är sådan information som John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande klockan 08.00 den 23 oktober 2026.

Om John Mattson Fastighetsföretagen AB (publ)

John Mattson är ett bostadsfastighetsbolag med cirka 4 573 hyreslägenheter samt kommersiella lokaler i Stockholmsregionen: Lidingö, Sollentuna, Stockholm, Nacka, Upplands Väsby och Uppsala. Fastighetsvärdet uppgick den 30 september 2026 till 15,8 Mdkr. Bolagets strategi fokuserar på förvaltning, förädling, förtätning och förvärv. Vår vision är att skapa goda livsmiljöer över generationer. Det innebär att vi vill erbjuda en välfungerande vardag för alla, genom förvaltning med helhetsperspektiv och närhet till hyresgästerna samt genom utveckling av trygga och attraktiva boendemiljöer och lokalsamhällen. John Mattsons aktie är noterad som JOMA på Nasdaq Stockholm Mid Cap-listan. Läs mer på: johnmattson.se.